



I Borghi
più belli
d'Italia

Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi
della Terra



COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia



Associazione Nazionale
Città dell'Olivo



Destinazione Italiana Vincende
Edizione 2010



**Nota informativa ai sensi dell'art. 11 comma 6 lettera j) del D.L.vo.n.
118/2011**

**Società: SVILUPPO TURISTICO LAGO D'ISEO SPA (SASSABANEK) con sede
in Iseo (Bs) Via Colombera n.2 Partita Iva 00451610174.**

L'articolo 11 comma 6 lettera j) del D.Lgs.n. 118/2011 ha stabilito che i Comuni e le Province devono allegare al rendiconto della gestione una nota informativa contenente la verifica dei crediti e dei debiti reciproci tra l'Ente e le società partecipate dirette ed indirette.

La predetta nota, asseverata dai rispettivi organi di revisione, evidenzia analiticamente eventuali discordanze e ne fornisce la motivazione; in tal caso il Comune adotta senza indugio, e comunque non oltre il termine dell'esercizio finanziario in corso, i provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie.

Dalla verifica in oggetto, sono emerse le seguenti risultanze:

Società partecipata dal Comune di Monte Isola (Bs)

<i>Ragione sociale</i>	<i>Quota di partecipazione</i>
<i>Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa (SassabaneK)</i>	<i>n. 497 azioni per un valore nominale di € 2.982,00)</i>

I saldi dei crediti/debiti risultanti alla data del 31/12/2023 nel rendiconto della gestione del Comune risultano coincidenti con i corrispondenti saldi risultanti dalla contabilità aziendale della società.





COMUNE DI MONTE ISOLA
Provincia di Brescia

L'importo dei saldi in oggetto viene evidenziato nella seguente tabella:

Ragione sociale	Credito del Comune	Debito del Comune
Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa (Sassabanek)	€ 0,00	€ 0,00

La presente nota informativa viene allegata al rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2023.

Monte Isola, 08/02/24

Il Responsabile dell'area risorse

(Giuliana Argenti)



ASSEVERAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE DEL COMUNE

Il sottoscritto Dott. Debora Donvito, in qualità di Revisore Unico del Collegio dei Revisori del Comune di Monte Isola (Bs), assevera, in ottemperanza all'articolo 11 comma 6 lettera j) del D.Lgs.n. 118/2011, che i saldi dei crediti/debiti risultanti alla data del 31/12/2023 dal rendiconto della gestione del Comune, come sopra riportati, risultano coincidenti con i corrispondenti saldi risultanti dalla contabilità aziendale della società Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa (Sassabanek)

Monte Isola, 08/02/2024

Il Revisore Unico dei conti del Comune di Monte Isola

Dott. Debora Donvito

ASSEVERAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE DELLA SOCIETA'

Il sottoscritto _____, in qualità di Revisore/



Iseo, 9 febbraio 2024

Spett.le
Comune Monte Isola
Località Siviano, 76
25050 MONTE ISOLA

OGGETTO: adempimento art. 6, comma 4 Decreto Legge 06 luglio 2012 n. 95. Verifica crediti e debiti reciproci.

Con riferimento alla Vostra richiesta ricevuta a mezzo posta certificata in data 08.02.2024, protocollo 965 relativa all'oggetto, si dichiara che non sussistono, alla data contabile del 31.12.23, debiti e/o crediti da parte della nostra società nei confronti del Comune di Monte Isola. Si allega altresì la relazione di asseverazione emessa dalla società di revisione indipendente.

L'incontro è gradito per porgere distinti saluti.

L'amministratore Unico

Fabio Losio

tempo libero sull'Iseo

sede legale e uffici Iseo (Bs)
via Colombara 2

sviluppo turistico lago d'Iseo spa

cascina SassabaneK tel. 030 980600 - fax 030 9821360
www.sassabaneK.it - E-Mail: sassabaneK@sassabaneK.it

cap. soc. € 1.616.298,00
cciaa Brescia 181062
reg. soc. trib. bs 8922
p. iva 00451610174

sassabaneK

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ' DI REVISIONE INDIPENDENTE
SUL PROSPETTO RELATIVO AI CREDITI E DEBITI RECIPROCI
TRA IL COMUNE DI MONTE ISOLA E LA SOCIETÀ' PARTECIPATA
SVILUPPO TURISTICO LAGO D'ISEO S.P.A. - SASSABANEK S.P.A. PER LE
FINALITÀ' PREVISTE DAL D.LGS. 23/06/2011 n. 118.**

All'organo amministrativo della
Sviluppo Turistico Lago D'Iseo S.p.A.

**Relazione sulla revisione contabile del prospetto relativo ai crediti e debiti
reciproci con il Comune di Monte Isola**

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato prospetto dei saldi a debito e credito della **Sviluppo Turistico Lago D'Iseo S.p.A.** (la "Società") con il **Comune di Monte Isola** (di seguito il "Prospetto") al **31 dicembre 2023**, predisposto per le finalità previste dall'art. 11, comma 6, lettera j) del D.Lgs. 23/06/2011 n. 118.

A nostro giudizio, il Prospetto della Società al **31 dicembre 2023** è stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità ai criteri illustrati nelle note esplicative allo stesso.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del Prospetto* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza del Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) emesso dall'International Ethics Standards Board for Accountants applicabili alla revisione contabile del Prospetto.

Riteniamo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa – Criteri di redazione e limitazione alla distribuzione e all'utilizzo

Il Prospetto è stato redatto per le finalità descritte nel primo paragrafo. Di conseguenza il Prospetto non può essere adatto per altri scopi. La nostra relazione viene emessa solo per Vostra informazione e non potrà essere utilizzata per altri fini né divulgata a terzi, in tutto o in parte, ad eccezione del **Comune di Monte Isola**. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione a tale aspetto.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il Prospetto

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del Prospetto in conformità ai criteri illustrati nelle note esplicative allo stesso, e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un Prospetto che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del Prospetto

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il Prospetto non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del Prospetto.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel Prospetto, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei criteri di redazione utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Brescia, 09/02/2024

Brixia Revisione S.r.l.

Presidente del C.d.A.

Dott. Andrea Donati

(Revisore Legale)



ART. 35 AMBITI DI TRASFORMAZIONE DERIVANTI DAL PRG PREVIGENTE**Obiettivo del piano**

1. Sono lotti non edificati e collocati in prossimità al tessuto urbano consolidato derivanti dalle previsioni dello strumento urbanistico previgente. L'attuazione delle capacità edificatorie è sottoposta alla pianificazione convenzionata e l'inserimento di tali ambiti nel contesto edilizio residenziale determina previsioni attuative finalizzate al completamento del tessuto urbano attraverso l'edificazione di edifici residenziali aventi tipologia assonante al contesto immediato.

35.1 Indici

Volume	Indice fondiario (IF)		mc/mq	0,90
	Indice territoriale (IT)		mc/mq	1
	Volume predeterminato		mc	1
Sp	Utilizzazione fondiaria (UF)		%	1
	Utilizzazione territoriale (UT)		%	1
	Utilizzazione predeterminata		mq	1
SC	Rapporto di copertura (RC)	ordinaria	mc/mq	1
		territoriale	mc/mq	1
	Copertura predeterminata		mq	1
Incrementi	Lotti Esami	Volume	%	1
		Sp	%	1
		SC	%	1
Verde	Rapporto di verde profondo		%	30
Altezza	Minima		m	1
	Massima	(edifici con ultimo solaio orizzontale)	m	6,50
		(edifici con ultimo solaio inclinato)	m	7,50

1. E' vietato il trasferimento delle potenzialità edificatorie tra lotti continui e contigui.

